



L'ÉQUIPE IMMOBILIÈRE  
ENSEMBLE, UNE ÉQUIPE

## S.A.S.U L'ÉQUIPE IMMOBILIÈRE

Société au capital de 1 000 €.

Domiciliée au 1 T Rue Des Hautes Rives 39380 AUGERANS.

Immatriculée au RCS de LONS-LE-SAUNIER le numéro 848 505 962.

Titulaire d'une carte professionnelle de transactions délivrée par la CCI et portant le numéro CPI 3901 2019 000 040 852.

Garantie Responsabilité Civile Professionnelle : ALLIANZ 39100 DOLE.

**MONIR KOSSAIMI**

**06.73.37.55.63**

MAIL : [monir@lequipe-immobiliere.com](mailto:monir@lequipe-immobiliere.com)

Site : [www.lequipe-immobiliere.com](http://www.lequipe-immobiliere.com)

## FICHE TECHNIQUE VENTE

### RENSEIGNEMENTS

- Nombres de pièces : 8
- Nombres de chambres : 5
- Situation : **Champagnole**
- État intérieur : **Bon**
- État extérieur : **Bon**
- Taxe foncière : **1700€**
- Niveaux : **3 (Sous-sol total)**
- Année : **1964**

### SURFACES en m<sup>2</sup>

- S. Habitable : **166m<sup>2</sup> hab**
- S. Séjour : **30m<sup>2</sup>**
- S. Cuisine : **12m<sup>2</sup>**
- S. Chambre : **25m<sup>2</sup> ; 12m<sup>2</sup> ; 10 m<sup>2</sup> ; 13.5m<sup>2</sup> ; 14m<sup>2</sup>**
- S. Garage : **90m<sup>2</sup>**
- S. Terrain : **572m<sup>2</sup>**

### PRESTATIONS

- Type de chauffage : **Radiateurs**
- Nature chauffage : **Fuel et Bois**
- Mode chauffage : **2 Chaudières**
- Eau chaude : **Chaudière**
- Assainissement : **TAE**
- Couverture : **Tuiles**
- Menuiserie : **PVC**
- Type : **Double vitrage** Marque : **NC**



### MAISON Bourgeoise CHAMPAGNOLE

REF : 031MK



### DESCRIPTION DES PIÈCES

- **RDC**
  - Entrée : **10m<sup>2</sup>**
  - Chaufferie : **9m<sup>2</sup>**
  - Chambre : **10m<sup>2</sup>**
  - Garage (1) : **25m<sup>2</sup>**
  - Terrasse (1) : **25m<sup>2</sup>**
  - APPARTEMENT : **30m<sup>2</sup>**

### ETAGE 1 :

- Salon : **30m<sup>2</sup>**
- Cuisine : **12m<sup>2</sup>**
- Cellier : **4m<sup>2</sup>**
- Salle de bain : **6m<sup>2</sup>**
- Chambre : **25m<sup>2</sup>**
- Chambre : **12m<sup>2</sup>**

### DESCRIPTION DES PIÈCES

- **ETAGE 2 :**
  - Chambre : **13.5m<sup>2</sup>**
  - Buanderie : **10m<sup>2</sup>**
  - Couloir : **4m<sup>2</sup>**
  - Chambre : **14m<sup>2</sup>**
- **INFOS COMPLEMENTAIRES**
  - Salon accès Terrasse
  - Terrasse (2) : **100m<sup>2</sup>**
  - Proche centre-ville
  - Double vitrage
  - APPARTEMENT **30M<sup>2</sup>** belle rentabilité

**PRIX : 219.000€ FAI**

Votre agence à **Honoraires réduits**

**CHAMPAGNOLE** : MAISON individuelle bourgeoise de 1964 sur sous-sol Total, 166m<sup>2</sup> habitable. Belle pièce de vie, cuisine Aménagée et Equipée, 5 chambres, salle de bain, Buanderie, garage de 90m<sup>2</sup>, 3 terrasses dont une de 100m<sup>2</sup> et bien d'autres atouts... Le tout sur 572m<sup>2</sup> de terrain avec un APPARTEMENT DE 30M<sup>2</sup> proposant une belle rentabilité. **L'ÉQUIPE IMMOBILIÈRE**



**EN COURS**