



L'ÉQUIPE IMMOBILIERE  
ENSEMBLE, UNE ÉQUIPE

## S.A.S.U L'ÉQUIPE IMMOBILIERE

Société au capital de 1 000 €.

Domiciliée au 1 T Rue Des Hautes Rives 39380 AUGERANS.

Immatriculée au RCS de LONS-LE-SAUNIER le numéro 848 505 962.

Titulaire d'une carte professionnelle de transactions délivrée par la CCI et portant le numéro CPI 3901 2019 000 040 852.

Garantie Responsabilité Civile Professionnelle : ALLIANZ 39100 DOLE.

**MONIR KOSSAIMI**

06.73.37.55.63

MAIL : [monir@lequipe-immobiliere.com](mailto:monir@lequipe-immobiliere.com)

Site : [www.lequipe-immobiliere.com](http://www.lequipe-immobiliere.com)

## FICHE TECHNIQUE VENTE

### RENSEIGNEMENTS

- Nombres de pièces : **4**
- Année : **1760**
- Nombres de chambres : **1 Possibilité de 3**
- Situation : **Isolé, Au CALME**
- État intérieur : **Bon**
- État extérieur : **Bon**
- Taxe foncière : **508€**
- Niveaux : **4**
- Ascenseur : **Non**
- Copropriété : **Non**
- Charges copropriété : **0€**

### SURFACES en m<sup>2</sup>

- S. Habitable : **110m<sup>2</sup>**
- S. Séjour : **45m<sup>2</sup>**
- S. Terrain : **2945m<sup>2</sup>**
- S. Dépendance : **250m<sup>2</sup>**
- S. Cave : **12m<sup>2</sup>**
- S. Garage : **50 + 70m<sup>2</sup>**
- S. Grenier : **35m<sup>2</sup>**
- S. Terrasse/parking : **Parking 10 véhicules**

### PRESTATIONS

- Mode chauffage : **Bois et Granulés**
- Type de chauffage : **Poêles**
- Nature Chauffage :
- Marque chaudière : **NC** Année : **2016**
- Garanties : **Oui**
- Eau chaude : **Chauffe-eau gaz**
- Assainissement : **Conforme**
- Type construction : **Pierres**
- Couverture : **Tôle**
- Menuiserie : **Bois**
- Type : **Double vitrage** Marque : **NC**

### Ferme en partie rénovée : Fort du Plasne 39150

**REF : 007/100MK**



### DESCRIPTION DES PIÈCES

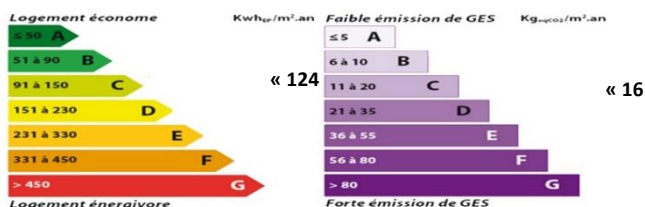
- **RDC :**
  - Cuisine /Salon : **46.5m<sup>2</sup>**
  - Salle d'eau : **12m<sup>2</sup>**
  - Cave : **10m<sup>2</sup>**
  - Ecurie : **50m<sup>2</sup>**
  - Grange : **70m<sup>2</sup>**
- **1<sup>ER</sup> ETAGE**
  - Chambre 1 : **35.5m<sup>2</sup>**
  - SdB/WC : **18m<sup>2</sup>**

### DESCRIPTION DES PIÈCES

- **2<sup>EME</sup> ETAGE :**
  - Grenier : **35m<sup>2</sup>**
- **AUTRES (Fait en 2015/2016)**
  - Terrasse
  - Panneaux solaires
  - Toiture
  - Isolation
  - Sols
  - Charpente
  - Abri chevaux
  - Appentis terrasse
  - Zinguerie
  - Menuiserie
  - Sanitaire
  - Electricité
  - Assainissement
  - 1 citerne : **120.000L**
  - 1 Citerne : **50.000L**

**PRIX : 330.000€ FAI**

Votre agence à **Honoraires réduits**



**Fort du Plasne** : Il y a les maisons avec du **charme**, celles avec du **charisme**, certaines seront **riches en histoire** au milieu de nulle part... et il y a ces **EXCEPTIONS**, celles qui ont **TOUT**... Maison en pierre, 1760, espace, calme, nature l'alliance parfaite avec tout ce dont vous avez toujours rêvés. L'exceptionnel n'attend plus que vous...